

Số: 1754/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 24 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 42/2008/QĐST-DS-CNTT ngày 29 tháng 8 năm 2008 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 29/QĐ-THA ngày 10 tháng 10 năm 2008 của Trưởng Thi hành án dân sự Quận 3 (nay là Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 2451121/CT-TV ngày 11/11/2021 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 (địa chỉ: 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Nhà, đất tọa lạc tại số 575/40 (Số mới 575/54) Điện Biên Phủ, Phường 1, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1777/96 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 29/5/1996.

Hiện trạng tài sản:



+ Thửa đất số 1⁻⁴⁸, tờ bản đồ số 06 hộ 10 (nay là thửa đất số 19, tờ bản đồ số 11).

+ Diện tích khuôn viên: 117m²; Hình thức sử dụng riêng: 117m²

- Nhà ở:

+ Diện tích sàn phù hợp quy hoạch được công nhận: 334,7 m², Nhà phố cấp 2 trong hẻm

+ Kết cấu tường gạch, Sàn BTCT, mái BTCT + mái tôn

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **16.551.024.000** đồng (*Mười sáu tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, không trăm hai mươi bốn ngàn đồng*).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ, khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với các tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm

về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

2.7. Có Bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3; địa chỉ: số 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Viện KSND Quận 3;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Quận 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Triệu Thị Thảo



I

I

I



I

I

I